

Betriebskostenabrechnung 2024

Muster Mieter

Musterstraße 25,
20253 Hamburg

Muster Vermieter

14.03.2026
Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024
Objekt: Musterstraße 25
Einheit: Wohnung 9 WE 9

1. Ausgaben

1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)

Kosten	Schlüssel	Ausgaben gesamt	Ausgaben Anteil
Hausmeister	Wohnfläche	1.428,00 EUR	9,94 EUR
Hausreinigung	Wohnfläche	2.532,26 EUR	17,63 EUR
Gartenpflege	Wohnfläche	4.123,38 EUR	28,71 EUR
Winterdienst	Wohnfläche	314,16 EUR	2,19 EUR
Dachrinnenreinigung	Wohnfläche	487,78 EUR	3,40 EUR
Heizkosten	ext. Heizkosten	12.710,09 EUR	1.950,80 EUR
Legionellenprüfung	Einheiten	530,49 EUR	4,08 EUR
Kosten Beleuchtung	Wohnfläche	774,11 EUR	5,39 EUR
Kabel TV	Einheiten	794,07 EUR	6,11 EUR
Müllgebühren	Wohnfläche	607,32 EUR	4,23 EUR
Müllgrundgebühren	Einheiten	818,40 EUR	6,30 EUR
Transportkosten Müll	Einheiten	2.980,90 EUR	22,95 EUR
Niederschlagswassergebühr	Wohnfläche	182,91 EUR	1,27 EUR
Gebäudeversicherung	Wohnfläche	2.076,14 EUR	14,45 EUR
Haftpflichtversicherung	Wohnfläche	101,05 EUR	0,70 EUR
Wartung Feuerlöscher	Wohnfläche	63,07 EUR	0,44 EUR
Wartung RWM	RWM	265,07 EUR	2,93 EUR
Grundsteuer B laut Bescheid	-	-	188,61 EUR
Zwischensumme:		30.789,20 EUR	2.270,13 EUR
		Kostenanteil (366 Tage):	2.270,13 €
		Vorauszahlungen:	- 3.300,00 €
		Guthaben:	1.029,87 €

Das entstandene Guthaben überweisen wir Ihnen innerhalb von 14 Tagen.